



PROJEKT PŘEMĚNY – ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Preamble

Účastníci a současně zúčastněné společnosti:-----

1. Společnost s firmou **ČISTĚ CZ s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 26248018, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39500, zastoupená jednatelekou Ing. Monikou Melicharovou, MBA, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako **Rozdělovaná společnost**.-----
2. Společnost s firmou **ČISTĚ komfort s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 21760632, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140114, zastoupená jednatelekou Ing. Monikou Melicharovou, MBA, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako **Nástupnická společnost**.-----

vyhotovují v souladu s ust. § 250 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění tento:-----

Projekt přeměny – rozdělení odštěpením sloučením

I.

Výchozí situace, účel projektu, forma a právní rámec fúze, vymezení některých pojmů

1. Statutární orgány Zúčastněných společností vyhotovují zejména podle a v souladu s § 1 odst. 2, § 14, § 15, § 243, § 250, § 280 a násl. a dalších zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o přeměnách nebo jen PřemZ) projekt přeměny.-----
2. Tento projekt přeměny upravuje rozdělení Rozdělované společnosti s ručením omezeným odštěpením sloučením s Nástupnickou společností s ručením omezeným, v jehož důsledku dojde k odštěpení Odštěpované části jmění (jak je definována níže v tomto Projektu rozdělení), jakožto vyčlenění části jmění Rozdělované společnosti ČISTĚ CZ s.r.o., která se neruší ani nezaniká, přičemž takto vyčleněná část jejího jmění přechází odštěpením sloučením na společnost ČISTĚ komfort s.r.o., jako Nástupnickou společnost.-----
3. V rámci Projektu přeměny nedochází k výměně podílů.-----
4. Vyhotovení tohoto Projektu vychází z předpokladu, že do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku nedojde ke změně v osobách společníků žádné ze Zúčastněných společností a že společníci Zúčastněných společností se v souladu s § 9 PřemZ vzdali či vzdají všech svých práv v souvislosti s Rozdělením.-----

5. Není-li uvedeno v tomto Projektu nebo nevyplývá-li to z jeho kontextu jinak, mají pojmy s velkými počátečními písmeny následující význam: -----

„**Den účinnosti**“ znamená den zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v souladu s ust. § 59 odst. 1 PřemZ;-----

„**Rozdělení**“ znamená rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením Odštěpované části jmění a sloučením s Nástupnickou společností;-----

„**Odštěpovaná část jmění**“ znamená vyčleněnou část obchodního jmění Rozdělované společnosti (včetně práv a povinností ze smluvních vztahů) tak, jak je specifikována níže v článku VIII. tohoto Projektu;-----

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění;-----

„**Projekt**“ znamená tento projekt Rozdělení;-----

„**Rozhodný den**“ znamená den 01. 01. 2025;-----

„**PřemZ**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění;-----

„**Zákon o účetnictví**“ znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;-----

„**Zúčastněné společnosti**“ znamená Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost.----

II.

Identifikace zúčastněných společností (§ 250 odst. 1 písm. a) a 280 odst. 1 písm. a) PřemZ)

Zúčastněnými společnostmi jsou tyto společnosti:-----

a) Rozdělovaná společnost: Společnost s ručením omezeným s firmou **ČISTĚ CZ s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 26248018, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39500. Její základní kapitál je zcela splacen, činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Rozdělovaná společnost má jednoho společníka, kterým je:-----
- paní **Ing. Monika Melicharová, MBA**, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, které náleží základní podíl na společnosti o velikosti 100% (slovy: jedno sto procent) odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který je zcela splacen,-----

b) Nástupnická společnost: Společnost s ručením omezeným s firmou **ČISTĚ komfort s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 21760632, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140114. Její základní kapitál je zcela splacen, činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

Nástupnická společnost má jednoho společníka, kterým je:-----
- paní **Ing. Monika Melicharová, MBA**, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, které náleží základní podíl na společnosti o velikosti 100% (slovy: jedno sto procent) odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který je zcela splacen,-----

III.

Výměnný poměr podílů a doplatek

(§ 250 odst. 1 písm. c) PřemZ a 280 odst. 1 písm. b), c) PřemZ
a § 248 PřemZ a § 249 PřemZ)

1. Po Rozdělení zůstane jediným společníkem Rozdělované společnosti paní **Ing. Monika Melicharová, MBA**, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bude nadále náležet základní podíl na Rozdělované společnosti o velikosti 100% (slovy: jedno sto procent) odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který je zcela splacen.-----
2. Po Rozdělení zůstane jediným společníkem Nástupnické společnosti paní **Ing. Monika Melicharová, MBA**, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bude nadále náležet základní podíl na Nástupnické společnosti o velikosti 100% (slovy: jedno sto procent) odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který je zcela splacen.-----
3. Společníkovi Zúčastněných osob nevzniká nárok na podíl na zisku z vyměněných podílů nebo nových podílů dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) PřemZ, neboť k výměně podílů ani nabytí nových podílů nedochází. Společníkovi Zúčastněných osob svědčí právo na podíl na zisku za stejných podmínek, jako přede Dnem účinnosti -----

IV.

Rozhodný den

(§ 250 odst. 1 písm. d) PřemZ)

1. Rozhodným dnem Rozdělení je den první leden roku dva tisíce dvacet pět (01. 01. 2025). Od prvního okamžiku Rozhodného dne se podle § 10 odst. 1 PřemZ jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění považuje **z účetního hlediska** za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.-----
2. Dle § 59 odst. 1 PřemZ **právní účinky** přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku, nestanoví-li zákon něco jiného.-----
3. Převzetí složek vlastního kapitálu Rozdělované společnosti bude zachyceno v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni.-----
4. Popis způsobu převzetí složek vlastního kapitálu Rozdělované společnosti do vlastního kapitálu Nástupnické společnosti bude v souladu s ust. § 11b Zákona o přeměnách popsán v příloze k zahajovací rozvaze.-----

V.
Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů
(§ 250 odst. 1 písm. e) PřemZ)

1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto projektu stanovena práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, která jsou pro ně navrhována.-----

VI.
Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s fúzí
(§ 250 odst. 1 písm. g) PřemZ)

1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje svým členům statutárního ani jiného orgánu žádné zvláštní výhody.-----
2. Vzhledem k tomu, že tento Projekt není přezkoumáván znalcem, nemůže být znalci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda.-----

VII.
Určení zaměstnanců Rozdělované společnosti přecházejících
na Nástupnickou společnost
(§ 250 odst. 1 písm. h) PřemZ)

1. Na Nástupnickou společnost nepřechází žádné pracovněprávní závazky ani zaměstnanci Rozdělované společnosti.-----
2. Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstanou jejími zaměstnanci i nadále.-----

VIII.
Určení, jaký majetek a jaké závazky přecházejí
na Nástupnickou společnost
(§ 250 odst. 1 písm. i) PřemZ)

1. Nástupnická společnost nebude v rámci Přeměny zvyšovat svůj základní kapitál, a proto v souladu s ust. § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách nebyla Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit Odštěpovanou část jmění přecházející na Nástupnickou společnost a znalecký posudek o hodnotě Odštěpované části jmění přecházející na Nástupnickou společnost tedy nebyl vyhotoven.-----
2. Z Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost Odštěpovaná část jmění, která je představována tímto:-----

- a) Nemovité věci:-----**
- jednotka č. 1602/1, jiný nebytový prostor, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů v budově č. p. 1602, která je postavena na p. č. 1611/1 v k. ú. a části obce

Husovice, obec Brno, s podílem na společných částech o velikosti 3199/8119, a dále podílem o velikosti 3199/8119 na pozemku p. č. 1611/1 v k. ú. Husovice, obec Brno.-----

- pozemek p. č. 1586/2 v k. ú. Husovice, obec Brno, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e. jiná stavba.-----
- pozemek p. č. 1611/2 v k. ú. Husovice, obec Brno.-----
- Garážové stání- inventární číslo 21IM00001.-----

b) **Hmotné movité** věci jak jsou tyto věci uvedeny v Příloze č. 1 Projektu. Výslovně se uvádí, že na Nástupnickou společnost nepřechází žádný materiál ani zboží na skladě.-

c) **Nehmotné movité věci**:-----

- Žádné nehmotné movité věci nepřechází na Nástupnickou společnost, není-li uvedeno jinak.-----

d) **Finanční prostředky**:-----

- Na Nástupnickou společnost nepřechází žádná hotovost z **pokladny** ze zůstatku k Rozhodnému dni.-----
- Na Nástupnickou společnost přecházejí peněžní prostředky na **úctu** č. 6804556319/0800 u Česká spořitelna, a.s. ve výši 100.000 Kč ze zůstatku k Rozhodnému dni.-----

e) **Pohledávky**:-----

- Na Nástupnickou společnost nepřechází žádné pohledávky, není-li uvedeno jinak v tomto Projektu. Výslovně se uvádí, že pohledávky vedené na účtu 315000 na Nástupnickou společnost nepřechází.-----

f) Na Nástupnickou společnost přechází část **nerozděleného zisku** evidovaného podle účetní osnovy k Rozhodnému dni ve výši 1.590.557,- Kč.-----

g) Na Nástupnickou společnost přechází následující **dluhy** Rozdělované společnosti:-----

- veškeré závazky (vč. příslušenství) vůči společnosti 4GROW s.r.o., IČ 17610133, z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 2.6.2025 (závazky z jiných právních titulů vůči společnosti 4GROW s.r.o. na Nástupnickou společnost nepřechází).-----
- veškeré závazky (vč. příslušenství) vůči paní Marii Krausové, nar. 22.06.1963, bytem Sochorova 44, Brno, ze Smlouvy o úvěru ze dne 15.05.2024.-----
- veškeré závazky (vč. příslušenství) vůči společnosti Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901, IČ 17610133, z titulu smlouvy o úvěru č. 3082/22/021/SME/PRP ze dne 31.05.2022 a související smluvní dokumentace, zejména zástavní smlouvy, (ke dni vyhotovení Projektu již splacený úvěr)-----
- veškeré závazky (vč. příslušenství) vůči Raiffeisen - Leasing, s.r.o. ze smluv č. 8004030192 a č. 8004030213-----

h) Na Nástupnickou společnost přechází i veškerá práva a povinnosti vztahující se k Odštěpované části jmění, včetně opravek k uvedenému majetku, souvisejících

poskytnutých záloh, souvisejících nákladů a výdajů příštích období, souvisejících kaucí (jistot), pojištění, asistenčních služeb.-----

- i) Na Nástupnickou společnost **přechází také smlouvy** (tj. všechny práva a povinnosti ze smluv) vztahující se k Odštěpované části jmění, zejména:-----
- **Veškeré pojistné smlouvy**, které se vztahují k pojištění výlučně Odštěpované části jmění, zj.:-----
 - pojistná smlouva č. 6336335856 na Ford Transit, VIN: WF0GXXTTGGFL63635 uzavřená s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group;-----
 - pojistná smlouva č. 6187083424 na VOLVO XC 90, VIN: YV1LFBMVDM1704955 uzavřená s ČSOB Pojišťovna, a. s.;-----
 - veškeré pojistné smlouvy vztahující se k nemovitým věcem, které přecházejí na Nástupnickou společnost.-----
 - **Smlouva o převzetí a svozu odpadu** č. 13000 49910 uzavřená se společností SAKO Brno, a.s., IČ 60713470 ze dne 01.12.2021 ve znění případných dodatků;-----
 - **Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny** č. SM-23-22259 uzavřená se společností TEDOM energie s.r.o., IČ 03328325 ze dne 17.10.2023 ve znění případných dodatků;-----
 - **Úvěrové smlouvy** uzavřené s Raiffeisen - Leasing, s.r.o. č. 8004030213 (TRANSIT), a č. 8004030192 (VOLVO).-----
 - Veškeré **nájemní smlouvy** vztahující se k majetku, který přechází na Nástupnickou společnost.-----
 - **Leasingové smlouvy** uzavřené s Ayvens s.r.o. č. 120137406 a č. 120137407 (FABIE).-----
- j) Není-li v Projektu uvedeno jinak, přecházejí na Nástupnickou společnost jako součást Odštěpované části jmění i práva a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností nebo vzniklé z jiných právních skutečností, které se týkají Odštěpované části jmění, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebudou k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni.-----
- k) Na Nástupnickou společnost přecházejí veškeré přírůstky a výnosy i veškeré úbytky, náklady a dluhy vzniklé od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, související s Odštěpovanou částí jmění. Nástupnické společnosti náleží veškeré přírůstky a výnosy z Odštěpované části jmění, Nástupnická společnost nese veškeré náklady, úbytky či snížení tržní hodnoty Odštěpované části jmění a nese veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, pojištění, opravy či zhodnocování majetku náležejícího do Odštěpované části jmění či jinak související nebo vynaložené v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění, vzniklé či nastalé od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.-----
- l) Na Nástupnickou společnost přechází stavební, technická a obchodní dokumentace týkající se Odštěpované části jmění. Ohledně účetní, daňové, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost, se po

zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku dohodnou obě na sdílení této dokumentace s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.-----

- m) V případě pochybností o tom, zdali určitý majetek, závazky nebo práva a povinnosti ze smluvních vztahů byly součástí Odštěpované části jmění, bude Nástupnickou společností a Rozdělovanou společností vypracováno souhlasné prohlášení určující, zdali takový majetek, závazky nebo práva a povinnosti ze smluvních vztahů náleží Nástupnické společnosti nebo Rozdělované společnosti.-----
- n) Pokud došlo nebo dojde po Rozhodném dni nebo po vyhotovení tohoto Projektu do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je součástí Odštěpované části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým dluhem, jenž měl v důsledku Rozdělení přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke dni zápisu Rozdělení na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, případně se stává Nástupnická společnost ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku závázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, případně oprávněnou z takto vzniklých práv.
- o) Na Nástupnickou společnost přecházejí veškerá správní a jiná obdobná vyjádření, povolení, souhlasy či jiné dokumenty vydané třetími osobami, které se vztahují k Odštěpované části jmění. Není-li v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpované části jmění.-----

IX.

Změna zakladatelských dokumentů Zúčastněných společností (§ 250 odst. 1 písm. j) a m) PřemZ)

1. Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se v rámci procesu Rozdělení nemění.--
2. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se v rámci procesu Rozdělení nemění.---
3. Základní kapitál Rozdělované společnosti se v rámci procesu Rozdělení nemění.-----
4. Základní kapitál Nástupnické společnosti se v rámci procesu Rozdělení nemění.-----

X.

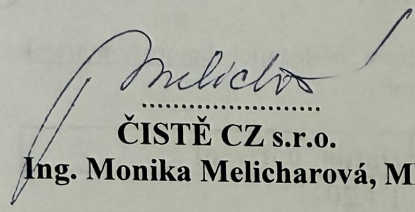
Účetní závěrky a zahajovací rozvahy (§ 11 a 11a PřemZ)

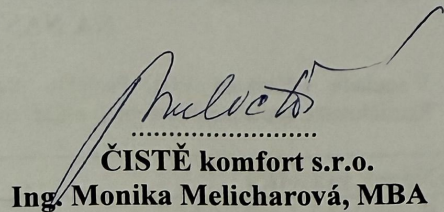
1. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly vyhotoveny ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni třicátému prvnímu prosinci roku dva tisíce dvacet čtyři (31. 12. 2024).-----
2. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude vyhotovena k Rozhodnému dni, tj. ke dni prvnímu lednu roku dva tisíce dvacet pět (01. 01. 2025).-----

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Rozdělení nabývá účinnosti Dnem účinnosti.-----
2. Tento Projekt vychází z předpokladu, že společník Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti nepožádá o přezkoumání Projektu znalcem.-----
3. Tento Projekt vychází z předpokladu, že tento Projekt nebude přezkoumán znalcem pro rozdělení ani nebude vyhotovena zpráva statutárních orgánů Zúčastněných společností o přeměně.-----
4. Zúčastněným společností nejsou známy skutečnosti, které by podle § 5a Zákona o přeměnách odůvodňovaly doložení znaleckého posudku, z něhož by vyplývalo, že fúze sloučením nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti ani Rozdělované společnosti.-----
5. K uskutečnění Rozdělení není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a odst. 1 PřemZ.-----
6. Proti Zúčastněným společnostem není vedeno trestní řízení.-----
7. Proti Zúčastněným společnostem neprobíhá insolvenční řízení.-----
8. Zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci.-----
9. Zúčastněné společnosti nejsou v současné době příjemci žádné veřejné podpory.-----
10. Nejméně jeden měsíc přede dnem, kdy má být fúze schválena orgány Zúčastněných společností způsobem stanoveným zákonem o přeměnách, musí Zúčastněné společnosti podle § 33 odst. 1 písm. a) PřemZ uložit tento Projekt přeměny do sbírky listin obchodního rejstříku a podle § 33 odst. 1 písm. b) PřemZ uložit do sbírky listin obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle Zákona o přeměnách.-----
11. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.-----
12. Tento projekt je platný a účinný okamžikem jeho podpisu.-----
13. Součástí Projektu jsou jeho přílohy:-----
 - a. Příloha č. 1- Specifikace vyčleněné části obchodního jmění přecházejícího na nástupnickou společnost;-----
14. Tento Projekt byl vyhotoven statutárními orgány Zúčastněných společností.-----

V PROSTĚJOVĚ dne 25.07.2025

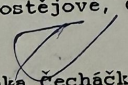

ČISTĚ CZ s.r.o.
Ing. Monika Melicharová, MBA


ČISTĚ komfort s.r.o.
Ing. Monika Melicharová, MBA

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11XSDW5E tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Monika Melicharová, nar. 28.11.1986, Francouzská 893/21, Zábřdovice, 60200 Brno.

V Prostějově, dne 25.07.2025

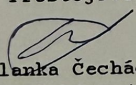

Blanka Čecháčková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Kateřinou Kuchařovou
notářkou v Prostějově



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11XSDXI4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Monika Melicharová, nar. 28.11.1986, Francouzská 893/21, Zábřdovice, 60200 Brno.

V Prostějově, dne 25.07.2025

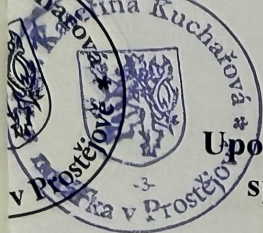

Blanka Čecháčková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Kateřinou Kuchařovou
notářkou v Prostějově



Příloha č. 1
SPECIFIKACE VYČLENĚNÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍHO
NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

V souladu s článkem VIII. Projektu přechází na Nástupnickou společnost následující hmotný majetek Rozdělované společnosti, včetně veškerých práv a povinností s ním spojenými:

Název majetku	Inventární číslo	Datum pořízení
Kancelářský nábytek	21IM00011	1.1.2021
Budova	21IM00002	15.6.2016
Pozemky	21IM00010	15.6.2016
Garážové stání	21IM00001	31.12.2016
Ford Transit VIN: WF0GXXTTGGFL63635	21IM00007	30.9.2020
Volvo XC 90 VIN: YV1LFBMVDM1704955	21IM00006	30.11.2020
Škoda Fabia VIN: TMBJM6NJ6HZ179276	23IM00001	21.7.2023
Škoda Fabia VIN: TMBJM6NJ3HZ180840	23IM00002	21.7.2023
DROBNÝ MAJETEK		
Notebook ASUS	23DM00036	1.1.2023
Notebook ASUS	23DM00037	1.1.2023
Lenovo ThinkPad	23DM00038	1.1.2023



Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva

- 1) **ČISTĚ CZ s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 26248018, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39500, zastoupená jednatelekou Ing. Monikou Melicharovou, MBA, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“),

a

- 2) **ČISTĚ komfort s.r.o.**, se sídlem Netušilova 1602/20, Husovice, 614 00 Brno, identifikační číslo 21760632, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140114, zastoupená jednatelekou Ing. Monikou Melicharovou, MBA, dat. nar. 28. listopadu 1986, bytem Francouzská 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně též jen „**Zúčastněné společnosti**“),

se účastní přeměny ve formě rozdělení odštěpením sloučením, při níž Rozdělovaná společnost nezanikne, ale část jejího jmění přejde odštěpením na Nástupnickou společnost.

Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákonu o přeměnách.

A. Upozornění pro věřitele

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákonu o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a Zákonu o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákonu o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a Zákonu o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze Zúčastněných společností není eminentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva.

Žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů.

Dále není upozorňováno na povinnost splatit vklad ve smyslu § 39 Zákona o přeměnách, neboť vkladová povinnost již byla splněna.

Není upozorňováno ani na práva zástavních věřitelů dle § 40 a násl. Zákona o přeměnách, neboť nebyly zastaveny žádné podíly ani účastnické cenné papíry vydané Zúčastněnými osobami.

Zúčastněné společnosti dále upozorňují věřitele na jejich další práva dle Zákona o přeměnách:

a) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odstěpení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

B. Upozornění pro zaměstnance

V souvislosti s rozdělením nedochází k žádnému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost. Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu upozornění neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva, která by měli v souvislosti s přechodem svých práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Den, kdy nastanou právní účinky rozdělení, lze předpokládat v průběhu srpna či září roku 2025.

C. Upozornění pro společníky a členy osoby zúčastněné na přeměně

Společník nebo člen osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:

a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. Zákona o přeměnách),

b) práva na výměnu podílů při rozdělení,

c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách),

d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. Zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady či rozhodnutí jediného společníka, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny:

a) projekt rozdělení,

b) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

c) konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti nebo Nástupnické společnosti, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,

e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

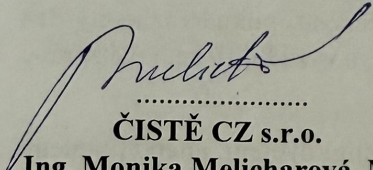
Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 Zákona o přeměnách se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

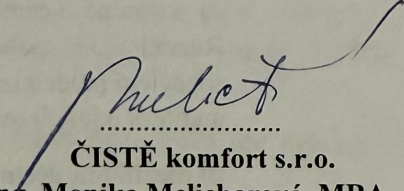
Jednatel Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne rozhodnutí jediného společníka či konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech Zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatel Zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených změnách jmění jednatele ostatních Zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své příslušné valné hromady.

Společníci Nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu Nástupnické společnosti před rozdělením, mají právo požadovat svolání valné hromady Nástupnické společnosti za účelem schválení rozdělení do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost.

V Prostějově dne 25.07.2025

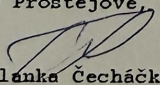

ČISTĚ CZ s.r.o.
Ing. Monika Melicharová, MBA


ČISTĚ komfort s.r.o.
Ing. Monika Melicharová, MBA

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11XSEK7A tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Monika Melicharová, nar. 28.11.1986, Francouzská 893/21, Zábrdovice, 60200 Brno.

V Prostějově, dne 25.07.2025

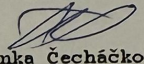

Blanka Čecháčková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Kateřinou Kuchařovou
notářkou v Prostějově



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11XSELB4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Monika Melicharová, nar. 28.11.1986, Francouzská 893/21, Zábrdovice, 60200 Brno.

V Prostějově, dne 25.07.2025


Blanka Čecháčková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Kateřinou Kuchařovou
notářkou v Prostějově

